



Residencial
Alberti

WeNoók anuk

Descubre tu nuevo hogar en **Puerto de Sagunto:**

Exclusividad, Confort y Cercanía

Te presentamos una promoción única en Puerto de Sagunto: 59 viviendas exclusivas en un edificio privado con piscina, amplias zonas comunes, garaje y trastero incluidos.

Aquí, podrás disfrutar de la tranquilidad de una comunidad cercana con todas las comodidades a tu alcance, sin renunciar a la cercanía de las mejores playas, restaurantes y servicios de transporte.

Si buscas un hogar en Puerto de Sagunto que refleje tu estilo de vida, esta es tu oportunidad.

Contáctanos y descubre tu
próximo hogar
96 268 23 86



Valencia	32km / 30min
Castellón	45km / 40min
Canet De Berenger	4,5km / 8min
Playa Puerto Sagunto	4km / 7min
Vida Nova Parc	3,5km / 5min
Estación Renfe	3,8km / 7min
C.Comercial Epicente	1,6km / 4min
Hospital Puerto Sagunto	1,9km / 5min



ELIGE LA TRANQUILIDAD DE TU HOGAR

UBICACIÓN

Tu nuevo hogar a un paso del mar y con todo al alcance

En el corazón de Puerto de Sagunto, en la calle Rafael Alberti nº 3, nace Residencial Alberti, una promoción de obra nueva pensada para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una excelente conexión con la naturaleza y los servicios esenciales.

 A solo 3km de la playa

 Rodeado de zonas verdes.

 Con todos los servicios sanitarios cerca.

 Restaurantes y supermercados al alcance

CONVIERTE CADA DÍA EN UN REGALO

EL PROYECTO

Descubre este excepcional proyecto que contempla la construcción de 59 magníficas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios. Cuenta con una planta baja con trasteros, aparcamiento de bicicletas y dos sótanos.

En breve, podrás disfrutar del hogar de tus sueños, a solo 3km del mar y próxima al centro de la ciudad, con todos los servicios a tu alcance.

Planifica tu vida en un edificio que cuenta con garaje y una fantástica piscina en la azotea. Rodéate de un ambiente tranquilo mientras disfrutas de todas las comodidades.

RENDERS

WeNoók **anuk**
SERVICIOS INMOBILIARIOS




ANGULO + VIDAL · ARQUITECTOS

RENDERS

WeNo8k **anuk**
SERVICIOS INMOBILIARIOS



AV
ANGULO VIDAL ARQUITECTOS

MEMORIA CALIDADES

Cimentación y estructura

La estructura es la parte elemental de soporte del edificio. La hemos proyectado y construido cumpliendo las exigencias de resistencia, estabilidad y aptitud al servicio que marca el Código Técnico de la Edificación y la Instrucción de Hormigón Estructural EHE. La losa de cimentación, los pilares y los muros de sótano son de hormigón armado, los forjados son de tipo losa armada.



Fachadas

Las fachadas forman parte de la envolvente del edificio, proporcionando aislamiento acústico, térmico, e impermeabilización frente al ambiente exterior, y son responsables en gran medida de la eficiencia energética del edificio. Construimos los cerramientos de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante, con aislamiento termoacústico de lana mineral y placa de yeso laminado, cumpliendo con las exigencias del CTE HE..

Carpintería exterior

Carpintería corredera en balconeras, con RPT, compuesta de hoja, marco, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, Vidrios bajo emisivos de doble hoja con cámara de aire. Cerrajería interior de acero, compuesta por bastidor de cuadradillo y barrote de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente, montaje mediante patillas de anclaje. Barandillas de las terrazas de vidrio de seguridad doble laminado montadas sobre perfiles metálicos y vierteaguas de hormigón polímero. Mallorquinas correderas para protección solar en las terrazas de las viviendas.

Particiones interiores

Ofreciendo un mejor acabado en los espacios interiores y con unas prestaciones acústicas adecuadas utilizamos las siguientes soluciones: En la vivienda, partición interior de entramado autoportante de placas de yeso laminado y lana mineral. En zonas húmedas incorporamos placas hidrófugas y placas de alta resistencia en zonas de muebles colgados. Entre distintas unidades de uso se utilizará ladrillo acústico con trasdosado de entramado autoportante a ambos lados.



Cubiertas

Al igual que las fachadas, las cubiertas forman parte de la envolvente del edificio, por ello les proporcionamos la protección adecuada frente al ambiente exterior.

Las cubiertas planas no transitables están formadas por hormigón celular para la formación de pendientes, lámina impermeable, capa de mortero de cemento, plancha de poliestireno extrusionado como aislamiento, y acabada con una capa de grava.

Las cubiertas planas transitables están formadas por hormigón celular para la formación de pendientes, capa de mortero de cemento, lámina impermeable, capa de mortero de cemento, plancha de poliestireno extrusionado como aislamiento, y acabadas con baldosa de gres de 1ª calidad porcelánico antideslizante.

La cubierta contará con una piscina de unas dimensiones aproximadas de 4x13 m, con amplios espacios ajardinados con césped artificial, sombrajes y solárium..

Instalación de fontanería

La instalación de agua en los baños, cocina y demás zonas de servicio, se realizará con tubo multicapa, protegiendo adecuadamente los ramales de agua caliente. Dispone de llaves de corte por sectores y locales húmedos, para facilitar los trabajos de mantenimiento y posibles reparaciones. Los accesorios serán de material de primera calidad y se exigirán las pruebas de estanqueidad correspondientes en cada caso. La evacuación de aguas fecales irá separada de las aguas pluviales, realizándose ambas redes con elementos de PVC duro anticorrosivo.

Ventilación de la vivienda

Se dispone un sistema de ventilación mecánica de doble flujo. Este sistema dispone de un ventilador que extrae el aire viciado de las estancias húmedas (baños y cocina) y otro que impulsa aire fresco en las estancias secas (habitaciones y salón). Al sistema de ventilación se incorpora un Recuperador de calor, conformado por un intercambiador que recupera parte de la energía que ya hemos usado previamente para calentar o enfriar el aire, cediéndosela al aire de admisión. Asimismo, el sistema filtra el aire reduciendo el polvo y el polen de la vivienda.

Instalación eléctrica

Se realiza instalación eléctrica conforme al Reglamento electrotécnico para baja tensión. Grado de electrificación elevado, con instalación eléctrica empotrada bajo tubo de plástico flexible, interruptores, conmutadores, tomas de enchufe y puntos de luz empotrados y cumplirán con las especificaciones del Reglamento de Baja tensión. Mecanismos eléctricos Simon 270 o similar

ACS, Climatización

Se dispone un sistema de Aerotermia individual de alta eficiencia y ahorro energético en cada vivienda para producción de Agua Caliente Sanitaria. Se realizará la preinstalación de aire acondicionado por conductos

Carpintería interior

Carpintería interior de madera lacada en blanco con manillas en color acero pulido. Armarios interiores con sistema monoblock revestidos por el interior con baldas y barra de colgar. Puertas de armarios abatibles. La puerta de acceso a la vivienda será blindada.

Pavimentos

En el interior colocamos pavimento de baldosas de gres porcelánico de primera calidad en gran formato, con rodapié en blanco, el mismo color de las puertas. En el aparcamiento realizamos una solera fratasada de hormigón armado. Los espacios exteriores de tu vivienda los pavimentamos con baldosas de gres antideslizante de primera calidad, a elegir, con rodapié del mismo material. Cumpliendo con las exigencias del CTE DB SUA.

Techos y pinturas

Falsos techos realizados con placa laminar a distintas alturas, con rehundidos decorativos y cortineros según proyecto. Registros bajo los aires acondicionados y el sistema de ventilación y recuperación de calor para fácil limpieza de los filtros. Pintura plástica blanca lisa en paramentos y techos.



Telecomunicaciones

Se dota al edificio de los servicios e infraestructuras necesarias para el acceso al mismo de las telecomunicaciones. La preinstalación de telefonía y datos (RJ-45) se realizará según normativa vigente. Se dispone de antena para instalación receptora, con su instalación interior empotrada para puntos de conexión en salón comedor, cocina y dormitorio principal. Instalación de kit de videoportero a color antivandálico para vivienda compuesto de placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión.

Zonas comunes

Ascensor eléctrico, puertas interiores y exteriores automáticas.

Garaje

Puerta de acceso automática con mando a distancia. Preinstalación eléctrica para carga de vehículos eléctricos conforme a normativa. Instalaciones de ventilación y protección contra el fuego según normativa vigente.



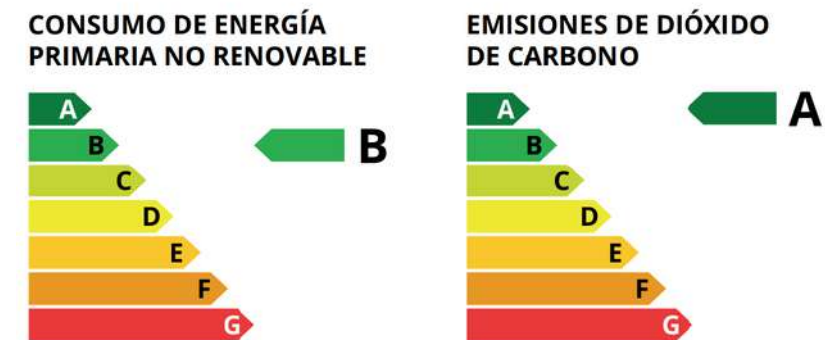
Baños

Los paramentos verticales en locales húmedos se revestirán con alicatados de azulejos cerámicos de gres porcelánico según las distintas opciones de personalización. Sanitarios empotrados de porcelana color blanco, duchas de resina con mampara, y muebles y acabados a elegir entre las distintas opciones de personalización. Griferías cromadas monomando de primeras marcas.

Cocinas

Cocinas equipadas con mobiliario de cocina de muebles altos, bajos y en torre con puerta en acabado polilaminado. Colores, calidades y accesorios a elegir entre distintas opciones de personalización. Encimera con distintas opciones de personalización. Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, horno y microondas empotrado y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada. Preinstalación de lavadora y lavavajillas bitérmico.

Calificación eléctrica



Un edificio con un consumo eficiente, comprometido con el medio ambiente



RENDERS

WeNook **anuk**
SERVICIOS INMOBILIARIOS



AV
ANGULO + VIDAL · ARQUITECTOS

RENDERS



RENDERS

WeNo8k **anuk**
SERVICIOS INMOBILIARIOS



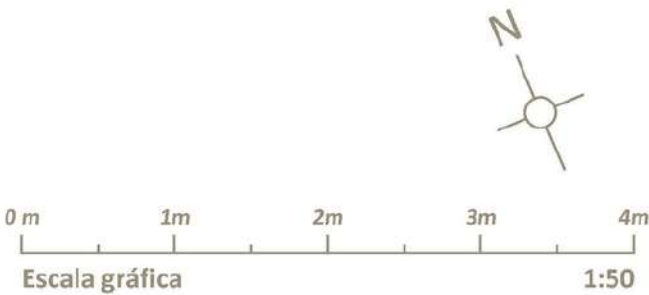
AV
ANGULO + VIDAL · ARQUITECTOS

EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO

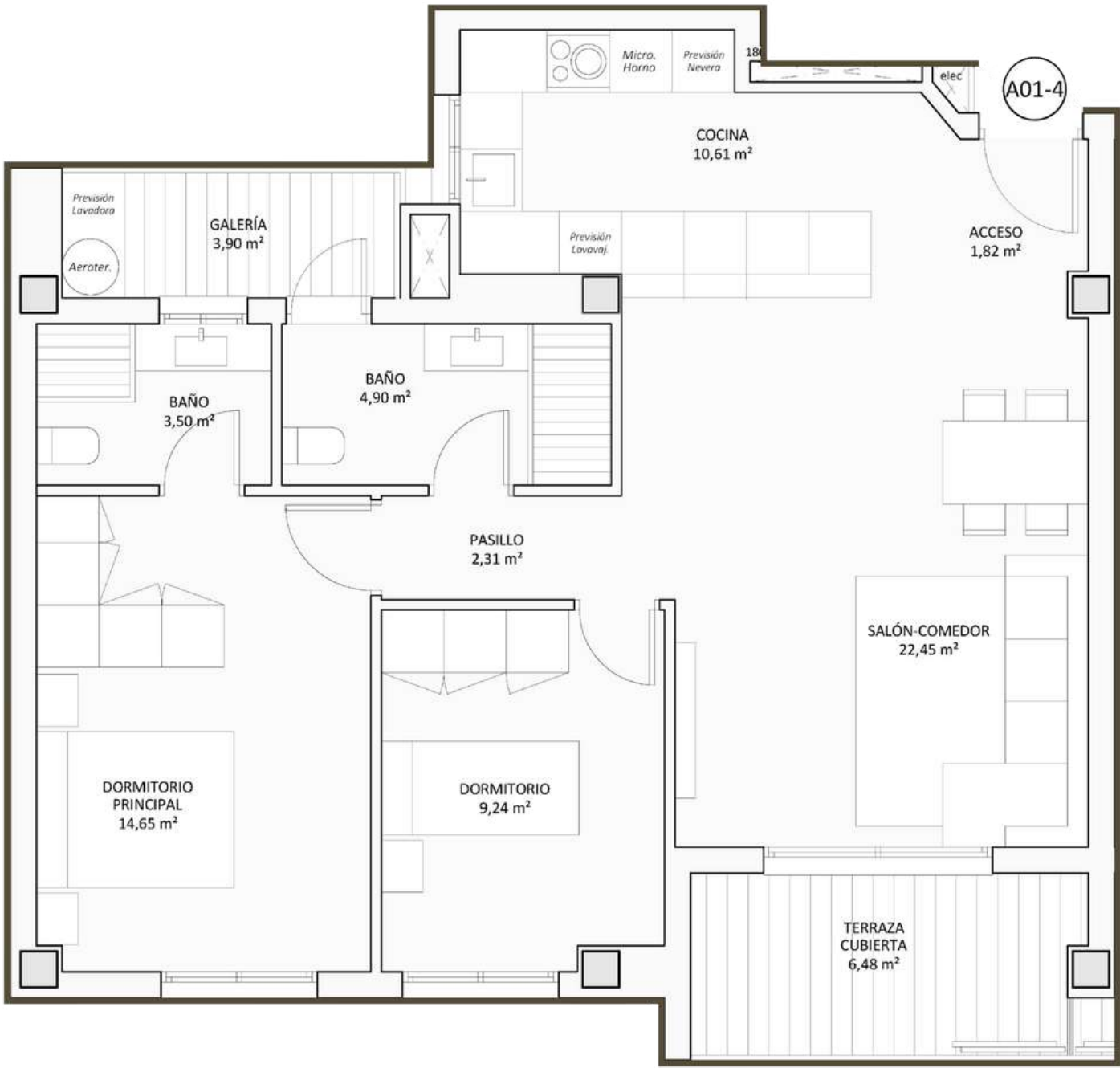
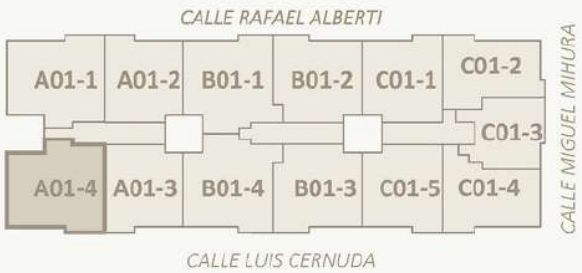


VIVIENDA A01-4 - PLANTA PRIMERA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,90 m²	
TERRAZA CUBIERTA		6,48 m²	
ACCESO			1,82 m²
BAÑO			3,50 m²
BAÑO			4,90 m²
COCINA			10,61 m²
DORMITORIO			9,24 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			14,65 m²
PASILLO			2,31 m²
SALÓN-COMEDOR			22,45 m²
Superficie Útil (Total 79,86 m²)	0,00 m²	10,38 m²	69,48 m²
Superficie Construida (Total 86,08 m²)		6,06 m² *	80,02 m²

** la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta*



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA TIPO A01-4



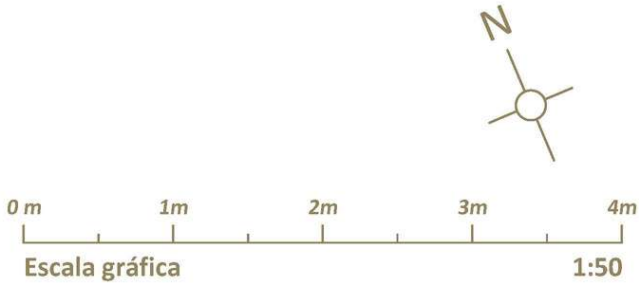
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



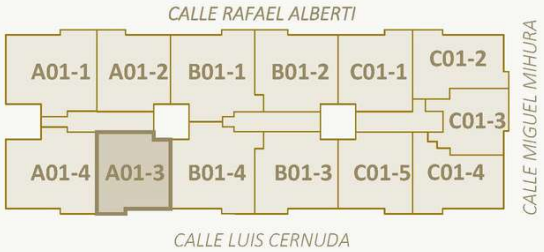
PROMUEVE:



VIVIENDA A01-3 - PLANTA PRIMERA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,30 m²	
TERRAZA CUBIERTA		5,35 m²	
ACCESO			0,98 m²
BAÑO			3,52 m²
BAÑO			4,57 m²
COCINA			6,83 m²
DORMITORIO			8,36 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,73 m²
PASILLO			2,13 m²
SALÓN-COMEDOR			17,14 m²
Superficie Útil (Total 64,91 m²)	0,00 m²	8,65 m²	56,26 m²
Superficie Construida (Total 69,4 m²)		4,54 m² *	64,86 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA TIPO A01-3



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO

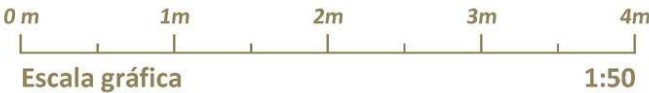


PROMUEVE:

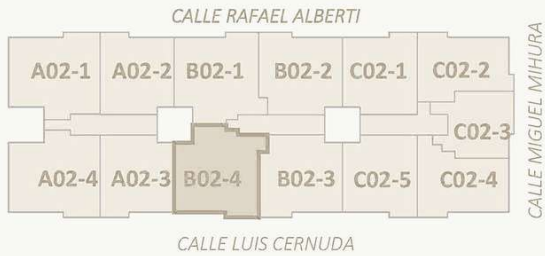


VIVIENDA B02-4 - PLANTA SEGUNDA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		2,44 m²	
TERRAZA CUBIERTA		6,09 m²	
ACCESO			1,50 m²
BAÑO			3,87 m²
BAÑO			4,11 m²
COCINA			7,02 m²
DORMITORIO			11,52 m²
DORMITORIO			8,92 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			13,96 m²
PASILLO			2,85 m²
SALÓN-COMEDOR			19,37 m²
Superficie Útil (Total 81,65 m²)	0,00 m²	8,53 m²	73,12 m²
Superficie Construida (Total 87,94 m²)		4,60 m² *	83,34 m²

** la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta*



PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA TIPO B02-4



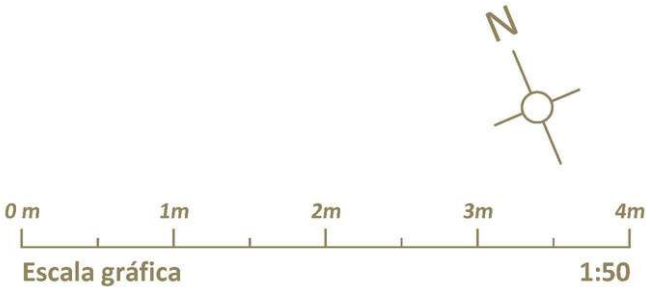
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



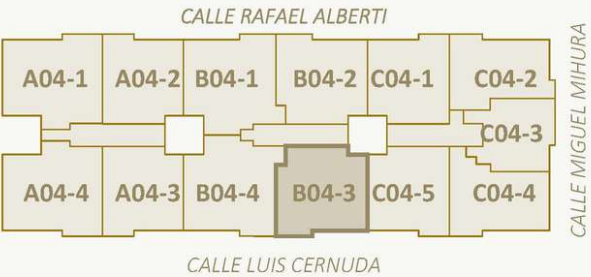
PROMUEVE:



VIVIENDA B04-3 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,39 m²	
TERRAZA CUBIERTA		5,99 m²	
ACCESO			1,89 m²
BAÑO			3,26 m²
BAÑO			4,21 m²
COCINA			7,59 m²
DORMITORIO			9,85 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,74 m²
PASILLO			1,60 m²
SALÓN-COMEDOR			20,78 m²
Superficie Útil (Total 71,3 m²)	0,00 m²	9,38 m²	61,92 m²
Superficie Construida (Total 77,07 m²)		5,17 m² *	71,90 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA CUARTA
VIVIENDA TIPO B04-3

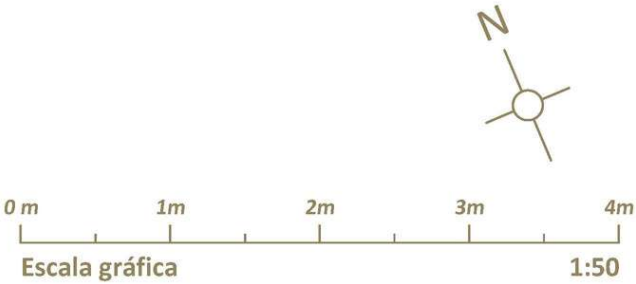


EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO

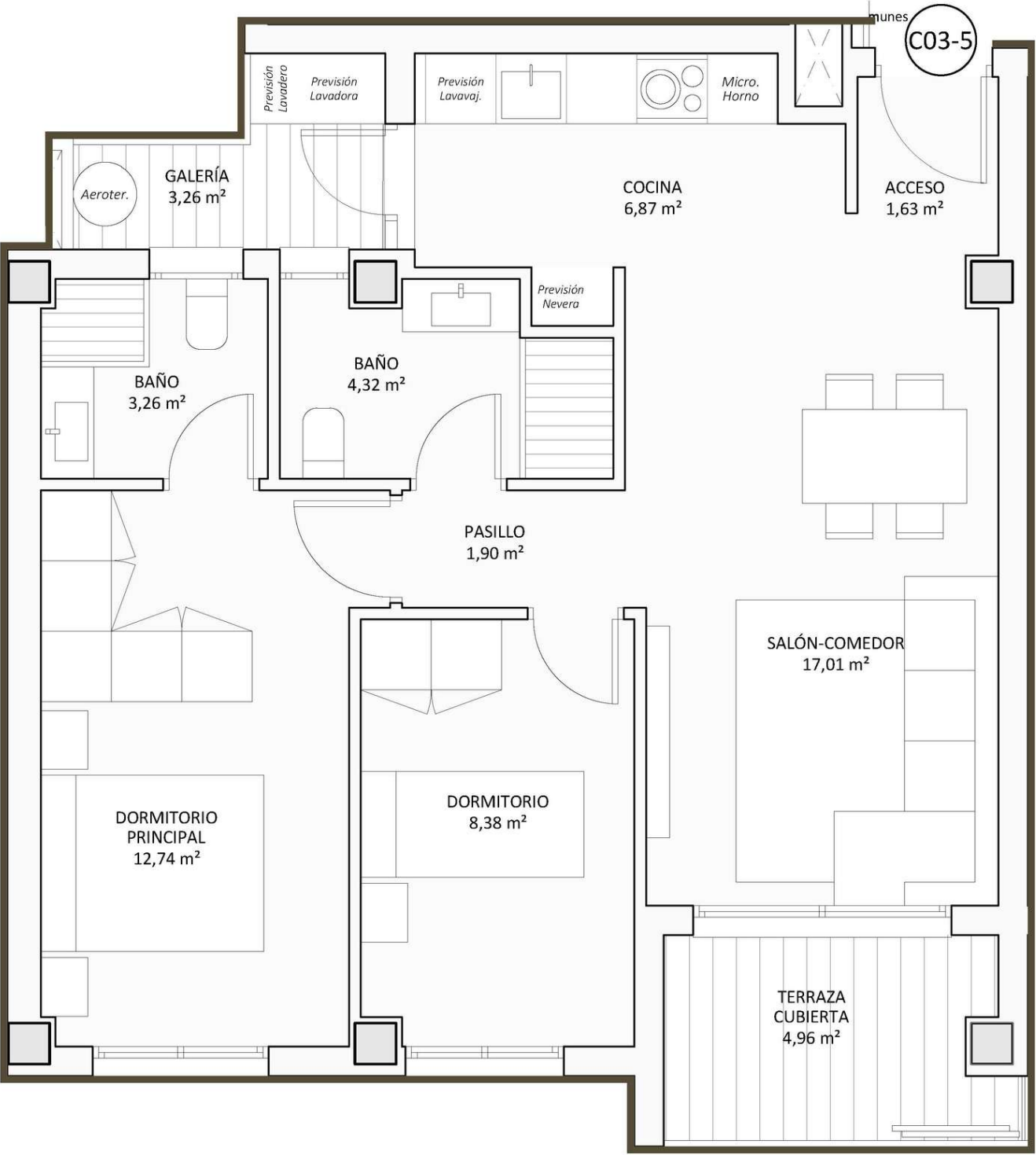
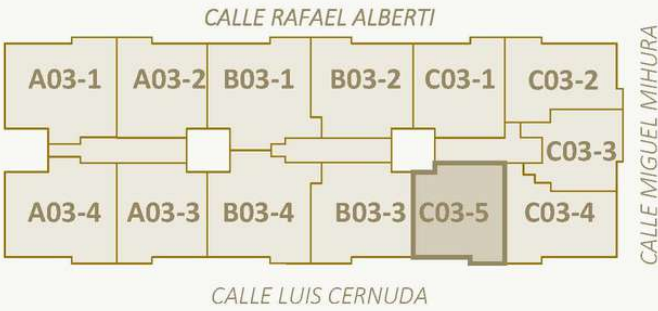


VIVIENDA C03-5 - PLANTA TERCERA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,26 m²	
TERRAZA CUBIERTA		4,96 m²	
ACCESO			1,63 m²
BAÑO			3,26 m²
BAÑO			4,32 m²
COCINA			6,87 m²
DORMITORIO			8,38 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,74 m²
PASILLO			1,90 m²
SALÓN-COMEDOR			17,01 m²
Superficie Útil (Total 64,33 m²)	0,00 m²	8,22 m²	56,11 m²
Superficie Construida (Total 70,3 m²)		4,65 m² *	65,65 m²

** la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta*



PLANTA TERCERA
VIVIENDA TIPO C03-5



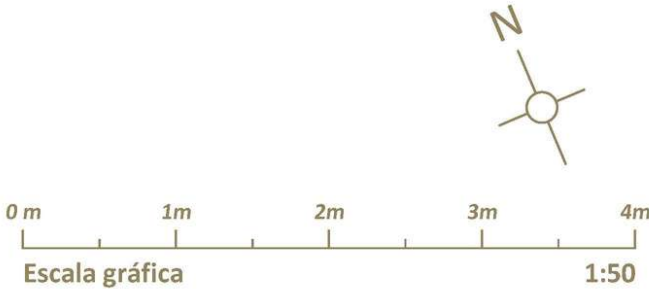
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



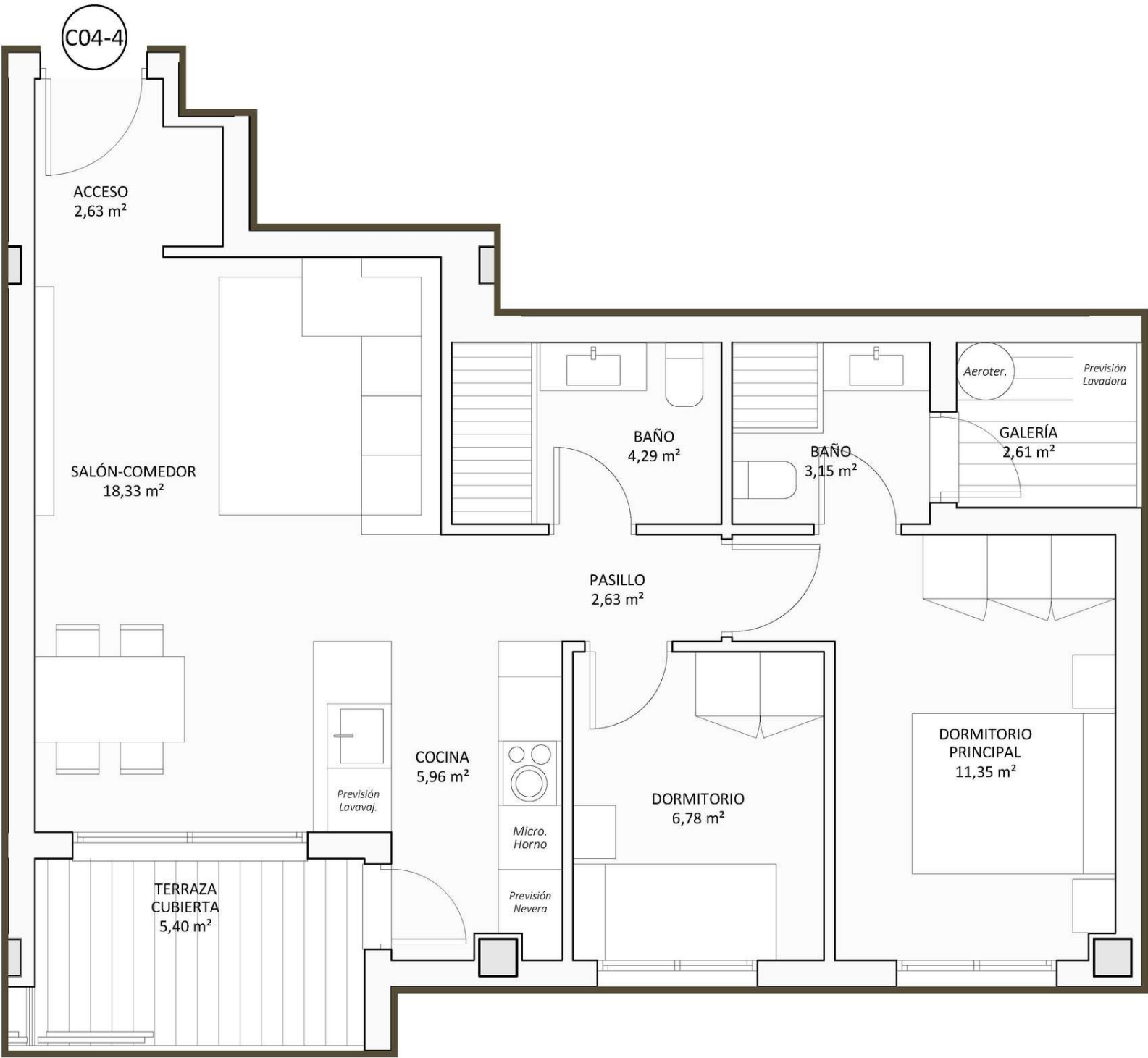
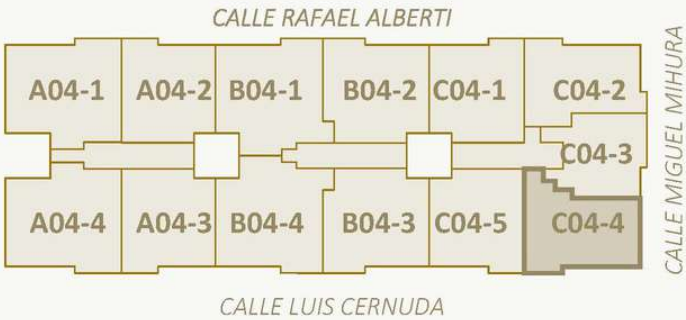
PROMUEVE:



VIVIENDA C04-4 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		2,61 m²	
TERRAZA CUBIERTA		5,40 m²	
ACCESO			2,63 m²
BAÑO			3,15 m²
BAÑO			4,29 m²
COCINA			5,96 m²
DORMITORIO			6,78 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			11,35 m²
PASILLO			2,63 m²
SALÓN-COMEDOR			18,33 m²
Superficie Útil (Total 63,13 m²)	0,00 m²	8,01 m²	55,12 m²
Superficie Construida (Total 68,67 m²)		4,31 m² *	64,36 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA CUARTA
VIVIENDA TIPO C04-4



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

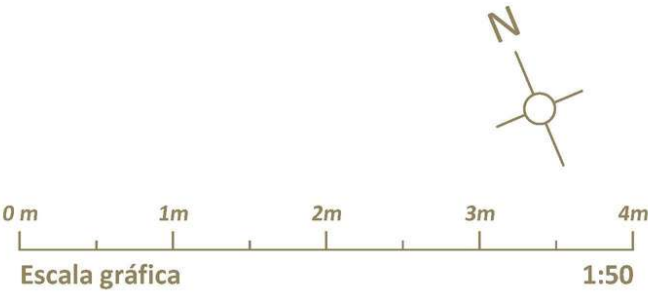
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



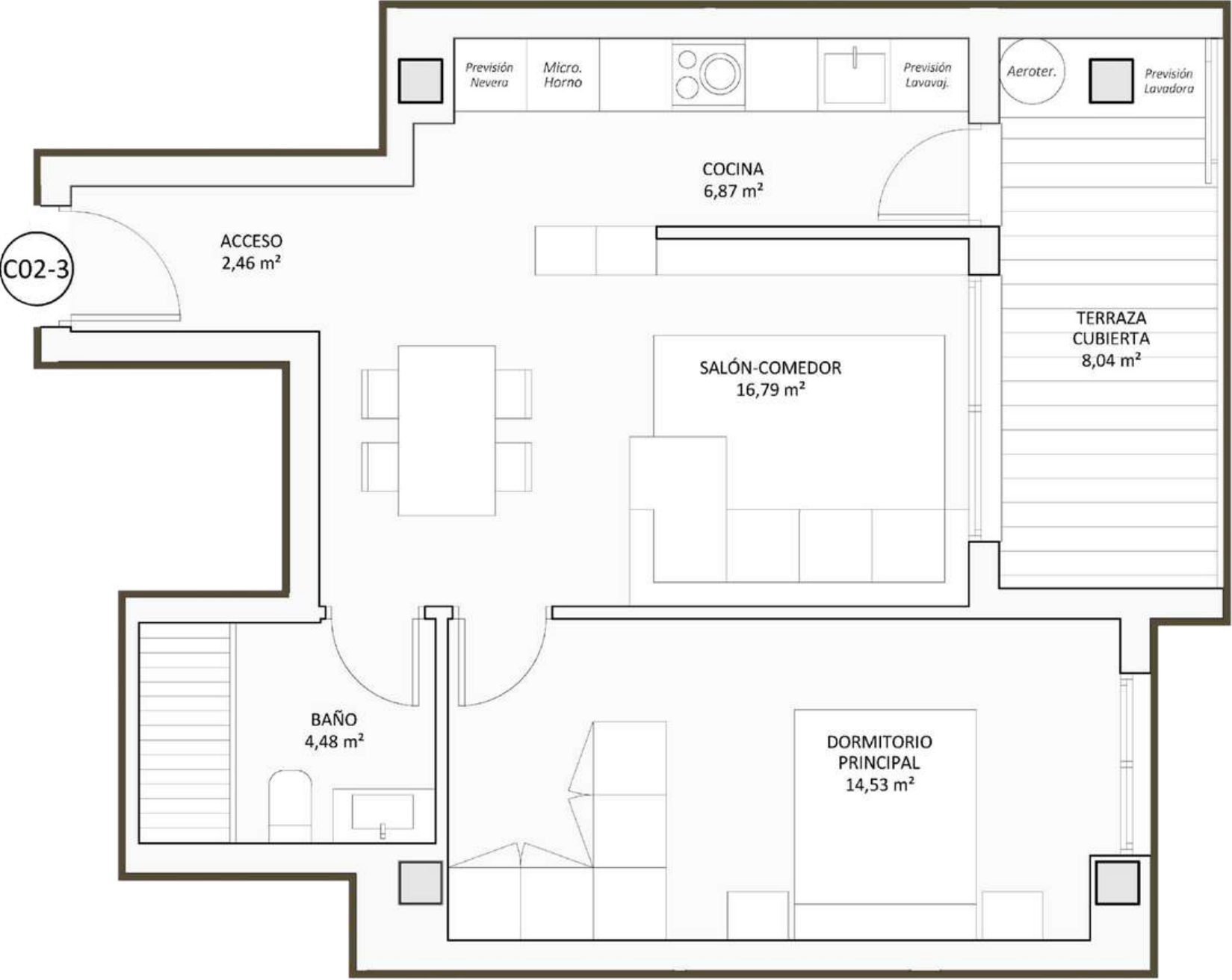
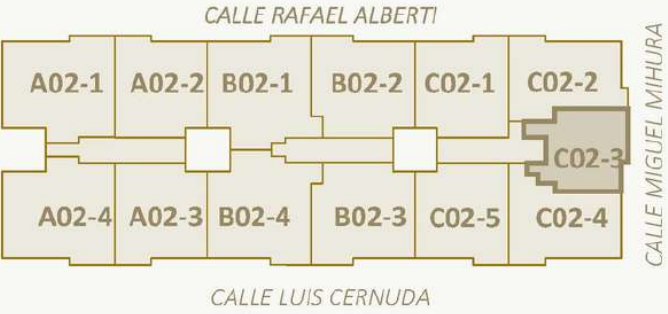
PROMUEVE:



VIVIENDA C02-3 - PLANTA SEGUNDA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
TERRAZA CUBIERTA		8,04 m²	
ACCESO			2,46 m²
BAÑO			4,48 m²
COCINA			6,87 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			14,53 m²
SALÓN-COMEDOR			16,79 m²
Superficie Útil (Total 53,17 m²)	0,00 m²	8,04 m²	45,13 m²
Superficie Construida (Total 56,87 m²)		4,38 m² *	52,49 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA TIPO C02-3



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

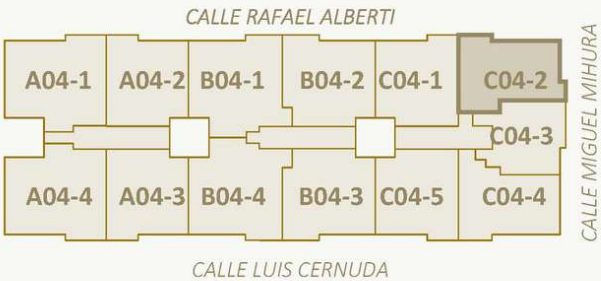
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



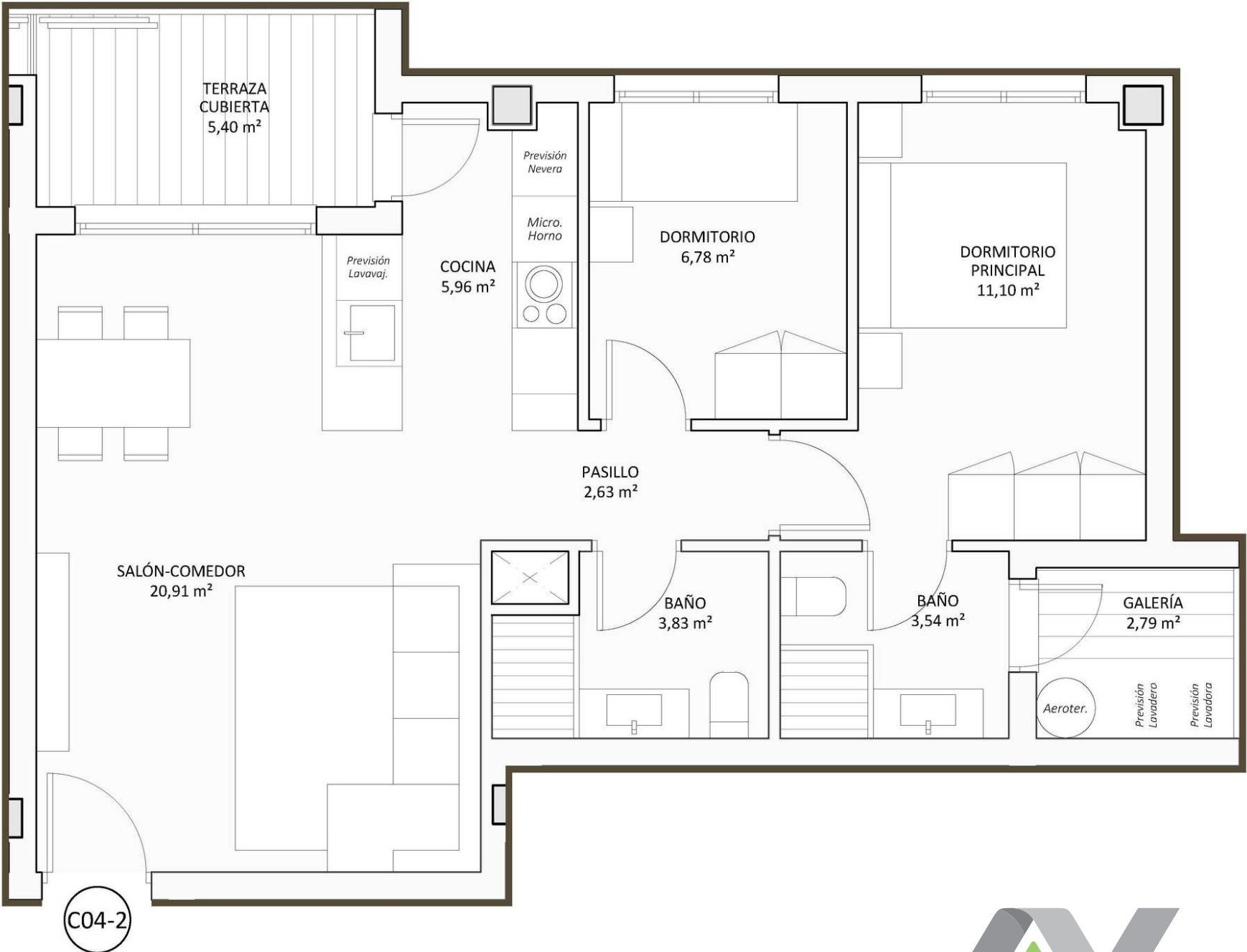
PROMUEVE:



PLANTA CUARTA
VIVIENDA TIPO C04-2



VIVIENDA C04-2 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		2,79 m²	
TERRAZA CUBIERTA		5,40 m²	
BAÑO			3,54 m²
BAÑO			3,83 m²
COCINA			5,96 m²
DORMITORIO			6,78 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			11,10 m²
PASILLO			2,63 m²
SALÓN-COMEDOR			20,91 m²
Superficie Útil (Total 62,94 m²)	0,00 m²	8,19 m²	54,75 m²
Superficie Construida (Total 68,09 m²)		4,59 m² *	63,50 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



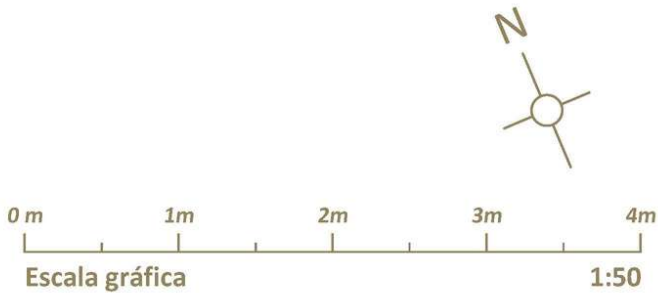
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



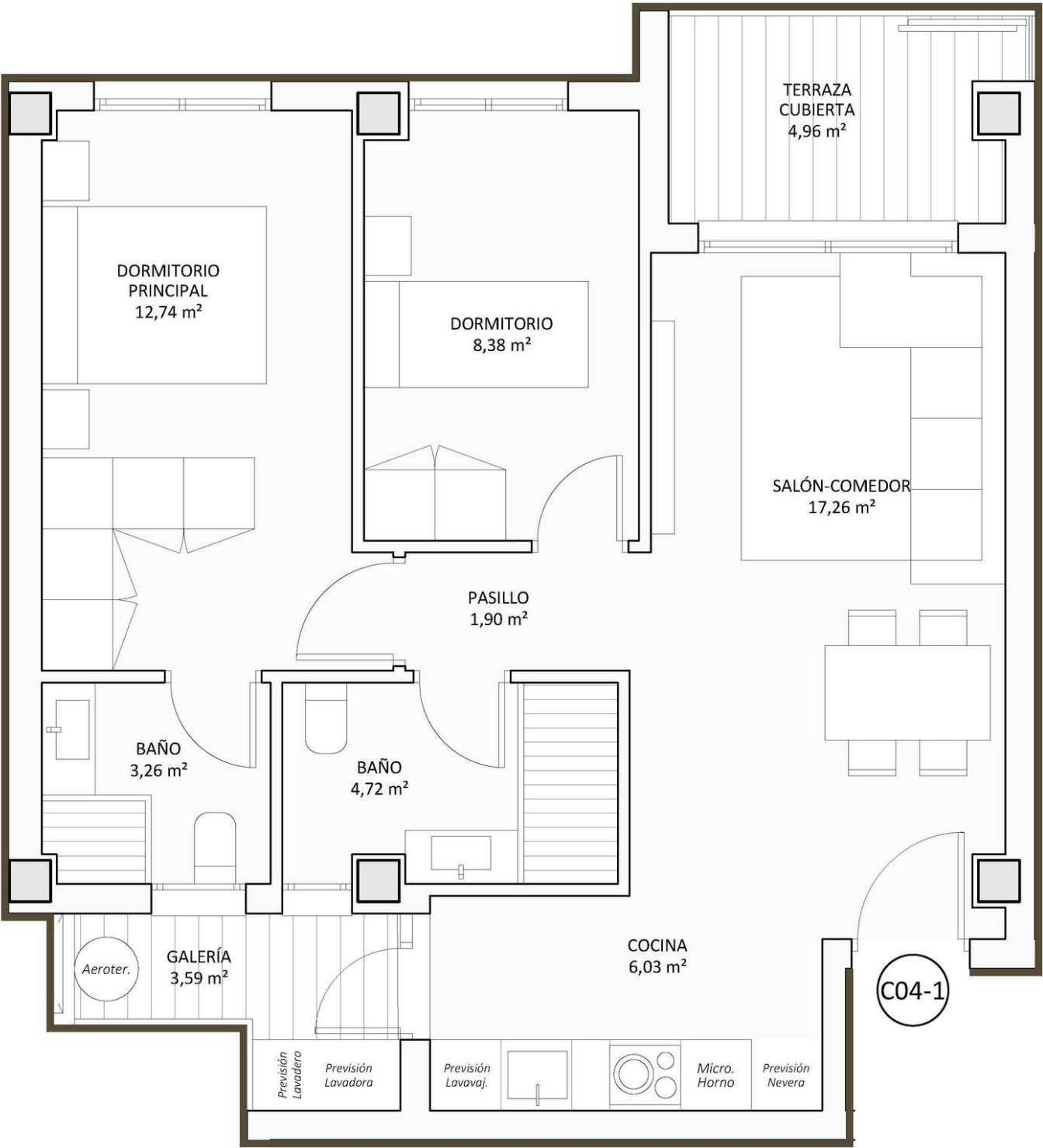
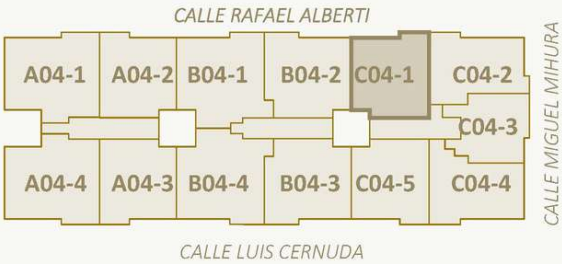
PROMUEVE:



VIVIENDA C04-1 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,59 m²	
TERRAZA CUBIERTA		4,96 m²	
BAÑO			3,26 m²
BAÑO			4,72 m²
COCINA			6,03 m²
DORMITORIO			8,38 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,74 m²
PASILLO			1,90 m²
SALÓN-COMEDOR			17,26 m²
Superficie Útil (Total 62,84 m²)	0,00 m²	8,55 m²	54,29 m²
Superficie Construida (Total 68,54 m²)		4,65 m² *	63,89 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA CUARTA
VIVIENDA TIPO C04-1



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

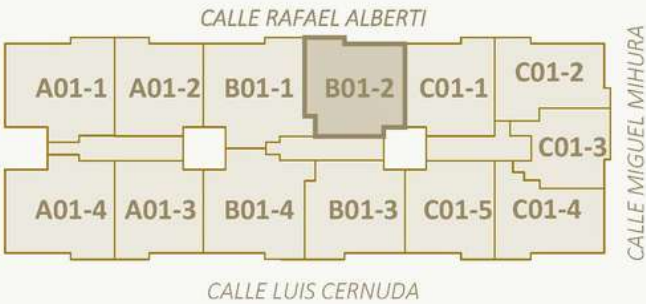
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



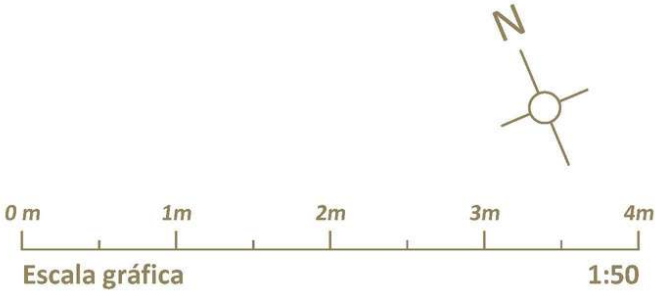
PROMUEVE:



PLANTA PRIMERA
VIVIENDA TIPO B01-2



VIVIENDA C04-1 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,59 m²	
TERRAZA CUBIERTA		4,96 m²	
BAÑO			3,26 m²
BAÑO			4,72 m²
COCINA			6,03 m²
DORMITORIO			8,38 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,74 m²
PASILLO			1,90 m²
SALÓN-COMEDOR			17,26 m²
Superficie Útil (Total 62,84 m²)	0,00 m²	8,55 m²	54,29 m²
Superficie Construida (Total 68,54 m²)		4,65 m² *	63,89 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO

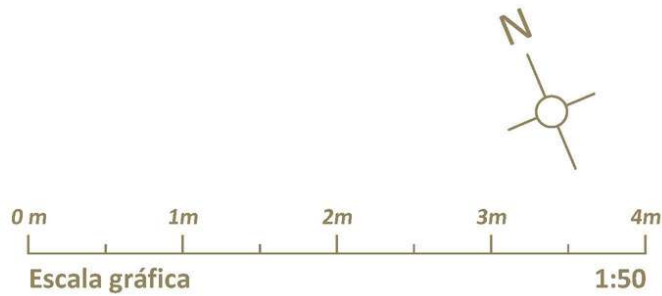


PROMUEVE:

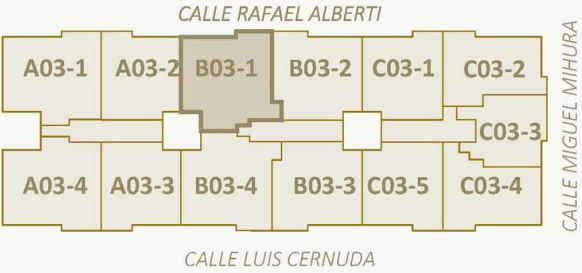


VIVIENDA B03-1 - PLANTA TERCERA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		2,44 m²	
TERRAZA CUBIERTA		6,09 m²	
ACCESO			2,00 m²
BAÑO			3,87 m²
BAÑO			4,11 m²
COCINA			7,16 m²
DORMITORIO			11,52 m²
DORMITORIO			8,92 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			13,96 m²
PASILLO			2,85 m²
SALÓN-COMEDOR			19,37 m²
Superficie Útil (Total 82,29 m²)	0,00 m²	8,53 m²	73,76 m²
Superficie Construida (Total 88,81 m²)		4,60 m² *	84,21 m²

* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta



PLANTA TERCERA
VIVIENDA TIPO B03-1



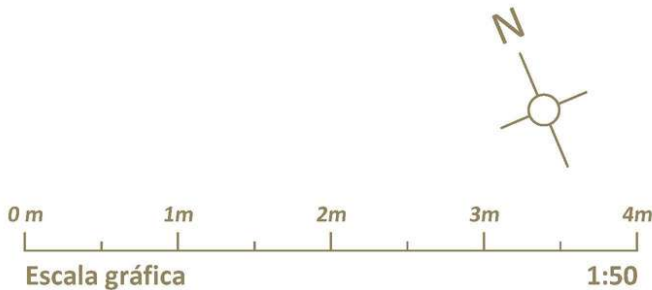
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



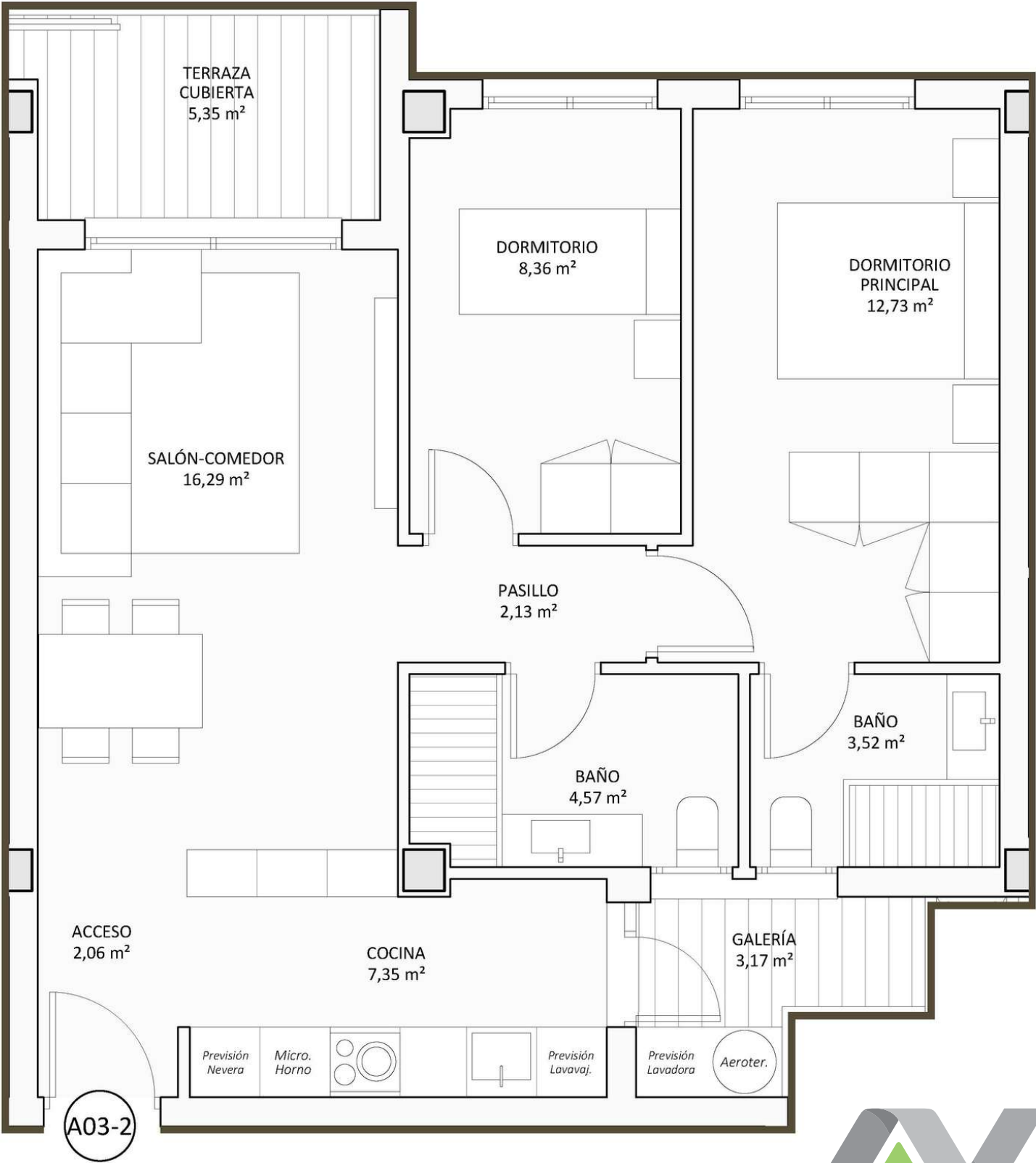
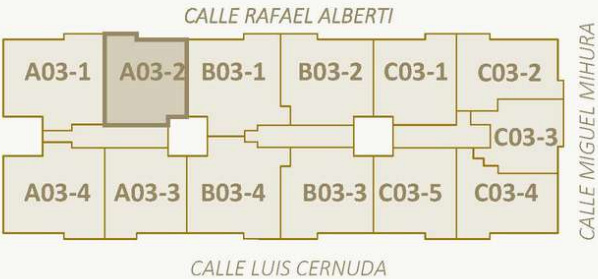
PROMUEVE:



VIVIENDA A03-2 - PLANTA TERCERA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,17 m²	
TERRAZA CUBIERTA		5,35 m²	
ACCESO			2,06 m²
BAÑO			3,52 m²
BAÑO			4,57 m²
COCINA			7,35 m²
DORMITORIO			8,36 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,73 m²
PASILLO			2,13 m²
SALÓN-COMEDOR			16,29 m²
Superficie Útil (Total 65,53 m²)	0,00 m²	8,52 m²	57,01 m²
Superficie Construida (Total 69,96 m²)		4,59 m² *	65,37 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA TERCERA
VIVIENDA TIPO A03-2



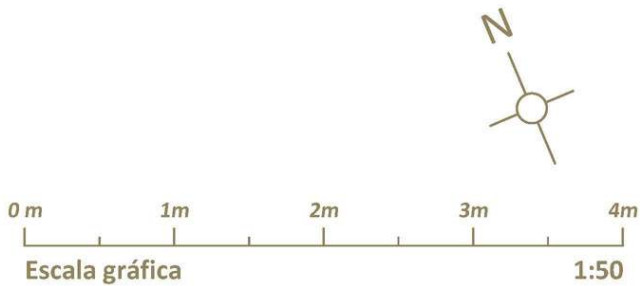
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



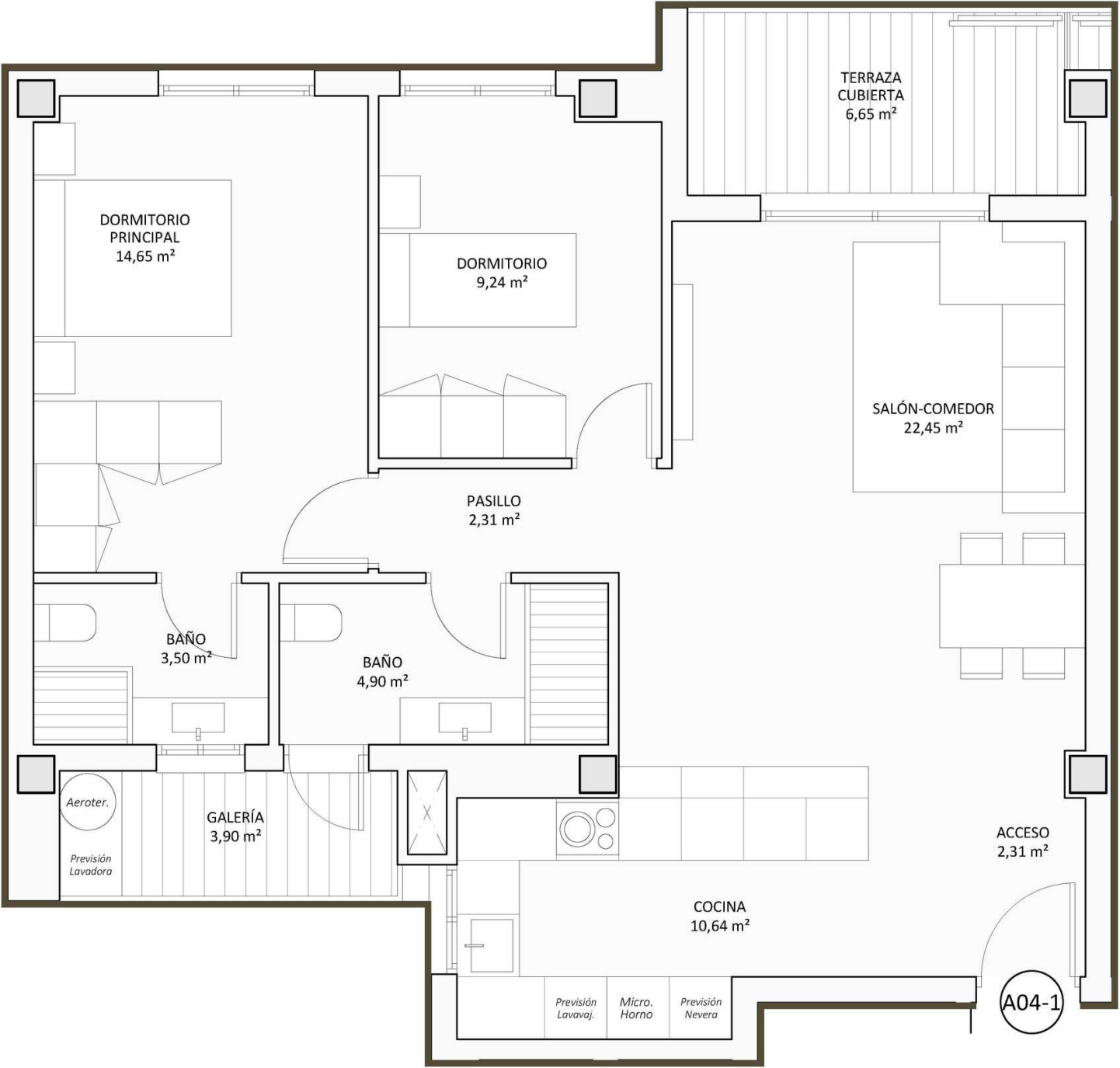
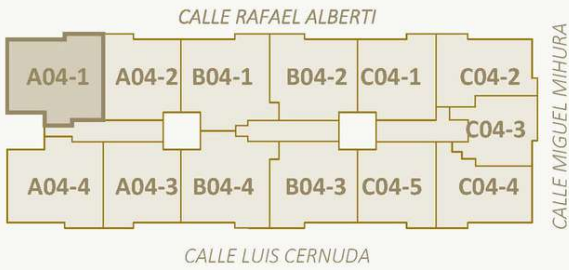
PROMUEVE:



VIVIENDA A04-1 - PLANTA CUARTA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
GALERÍA		3,90 m²	
TERRAZA CUBIERTA		6,65 m²	
ACCESO			2,31 m²
BAÑO			3,50 m²
BAÑO			4,90 m²
COCINA			10,64 m²
DORMITORIO			9,24 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			14,65 m²
PASILLO			2,31 m²
SALÓN-COMEDOR			22,45 m²
Superficie Útil (Total 80,55 m²)	0,00 m²	10,55 m²	70,00 m²
Superficie Construida (Total 86,94 m²)		6,02 m² *	80,92 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA CUARTA
VIVIENDA TIPO A04-1



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

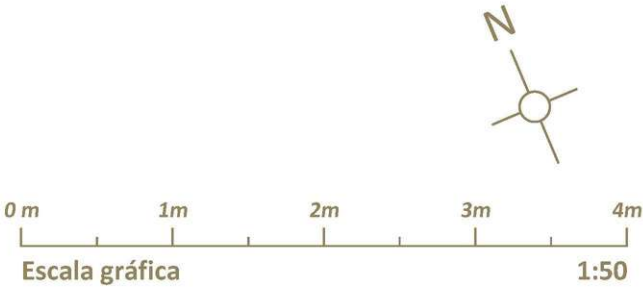
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



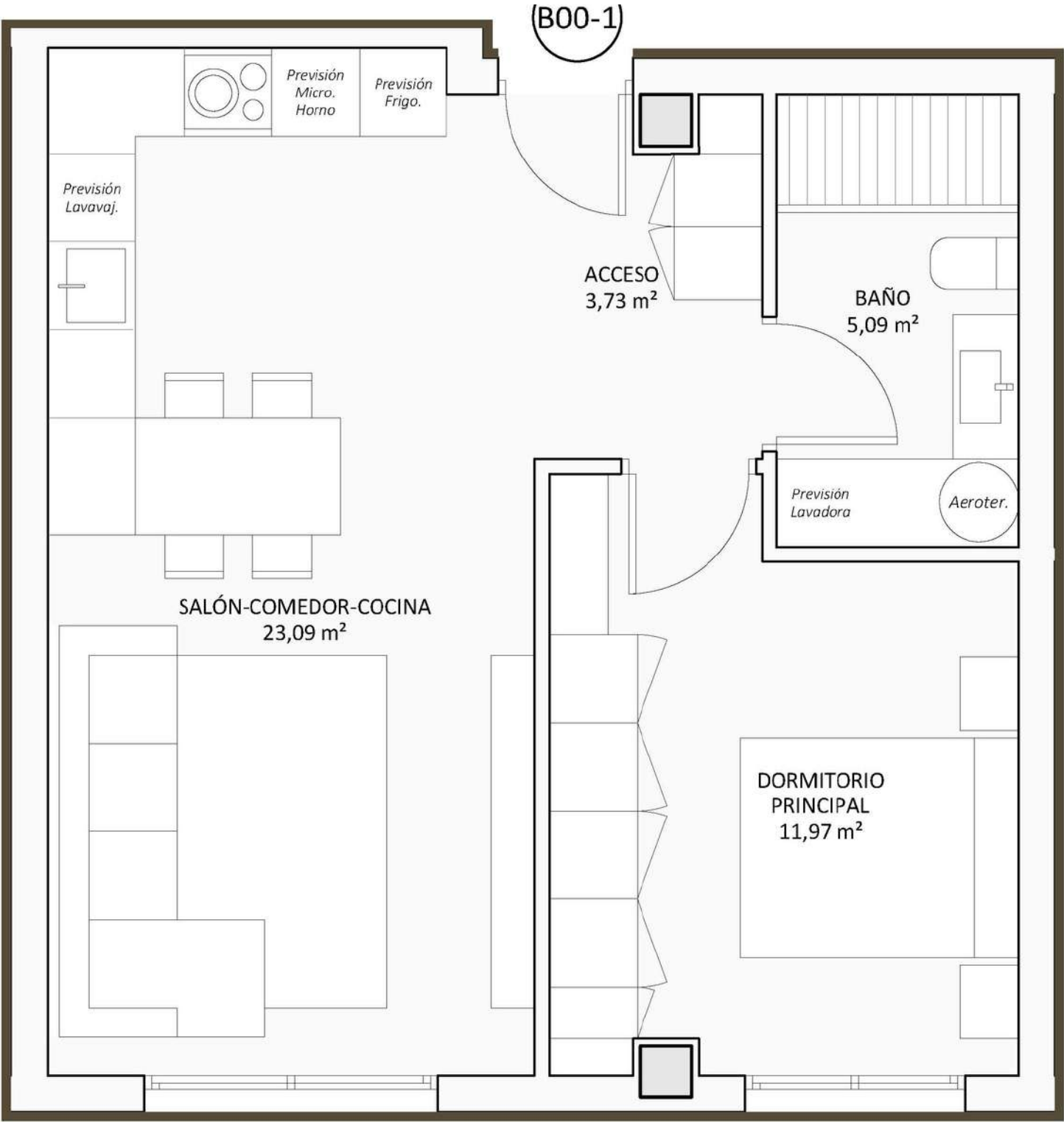
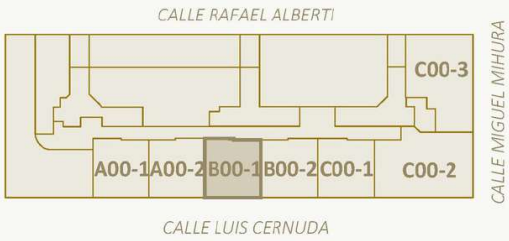
PROMUEVE:



VIVIENDA B00-1 - PLANTA BAJA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
ACCESO			3,73 m²
BAÑO			5,09 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			11,97 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA			23,09 m²
Superficie Útil (Total 43,88 m²)	0,00 m²	0,00 m²	43,88 m²
Superficie Construida (Total 49,56 m²)		0,00 m² *	49,56 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO B00-1



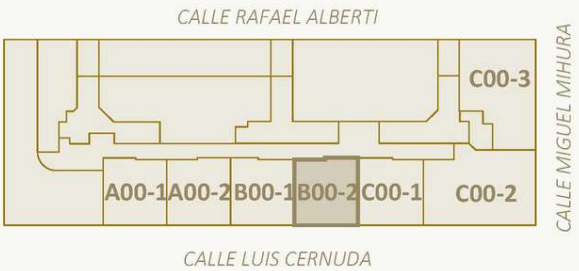
EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



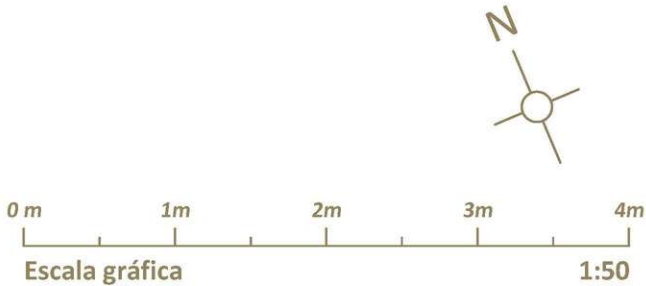
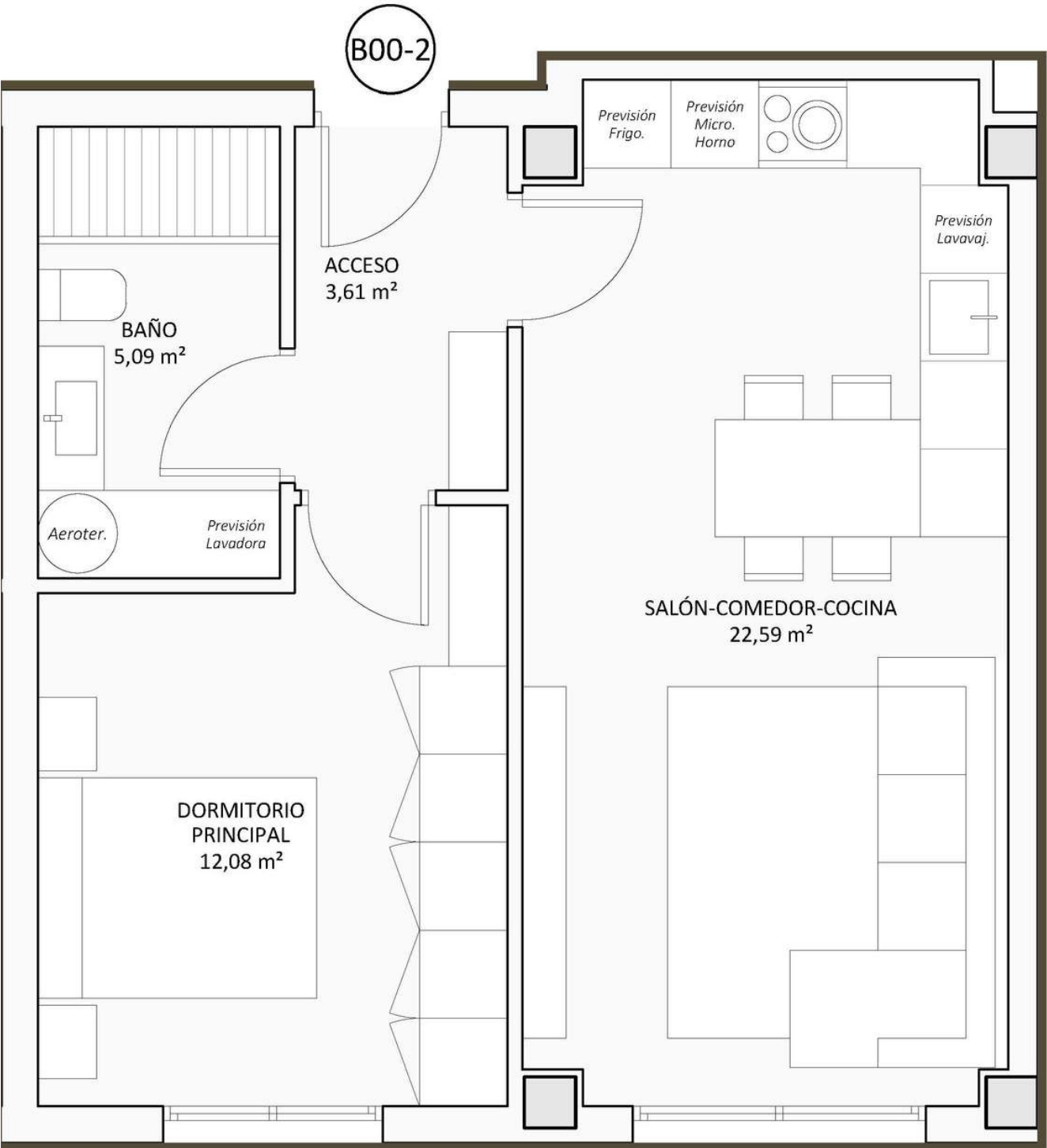
PROMUEVE:



PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO B00-2



VIVIENDA B00-2 - PLANTA BAJA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
ACCESO			3,61 m ²
BAÑO			5,09 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL			12,08 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA			22,59 m ²
Superficie Útil (Total 43,37 m ²)	0,00 m ²	0,00 m ²	43,37 m ²
Superficie Construida (Total 50,2 m ²)		0,00 m ² *	50,20 m ²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

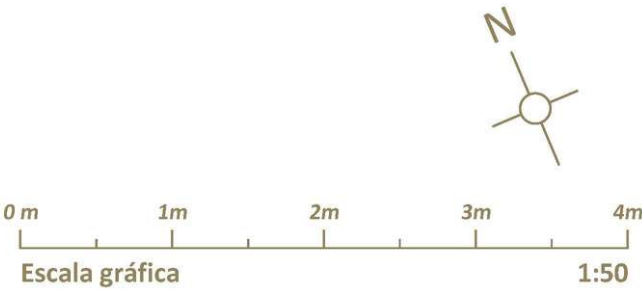
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



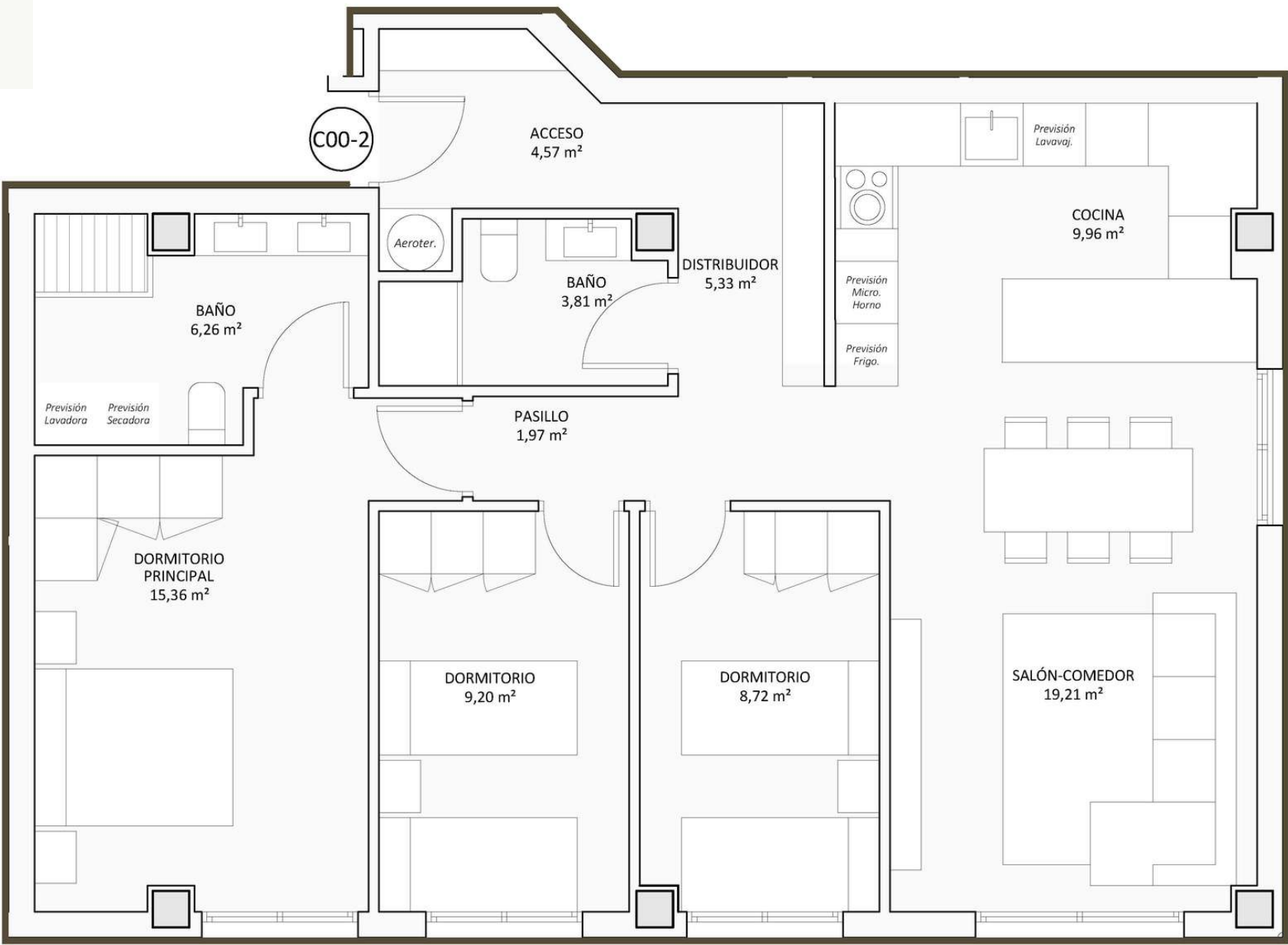
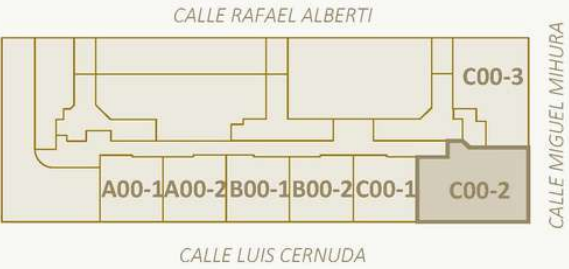
PROMUEVE:



VIVIENDA C00-2 - PLANTA BAJA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
ACCESO			4,57 m²
BAÑO			3,81 m²
BAÑO			6,26 m²
COCINA			9,96 m²
DISTRIBUIDOR			5,33 m²
DORMITORIO			8,72 m²
DORMITORIO			9,20 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			15,36 m²
PASILLO			1,97 m²
SALÓN-COMEDOR			19,21 m²
Superficie Útil (Total 84,39 m²)	0,00 m²	0,00 m²	84,39 m²
Superficie Construida (Total 95,86 m²)		0,00 m² *	95,86 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			



PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO C00-2

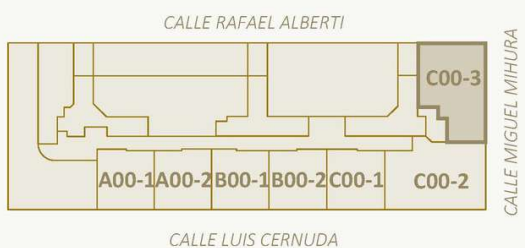


EDIFICIO DE 59 VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS

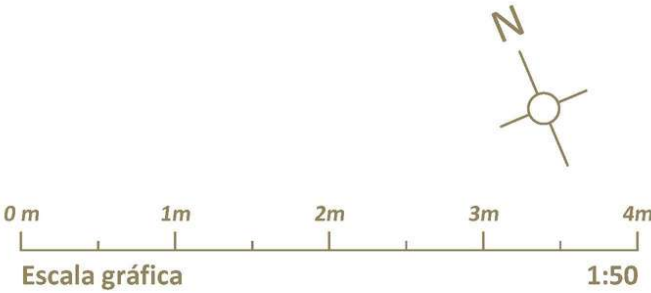
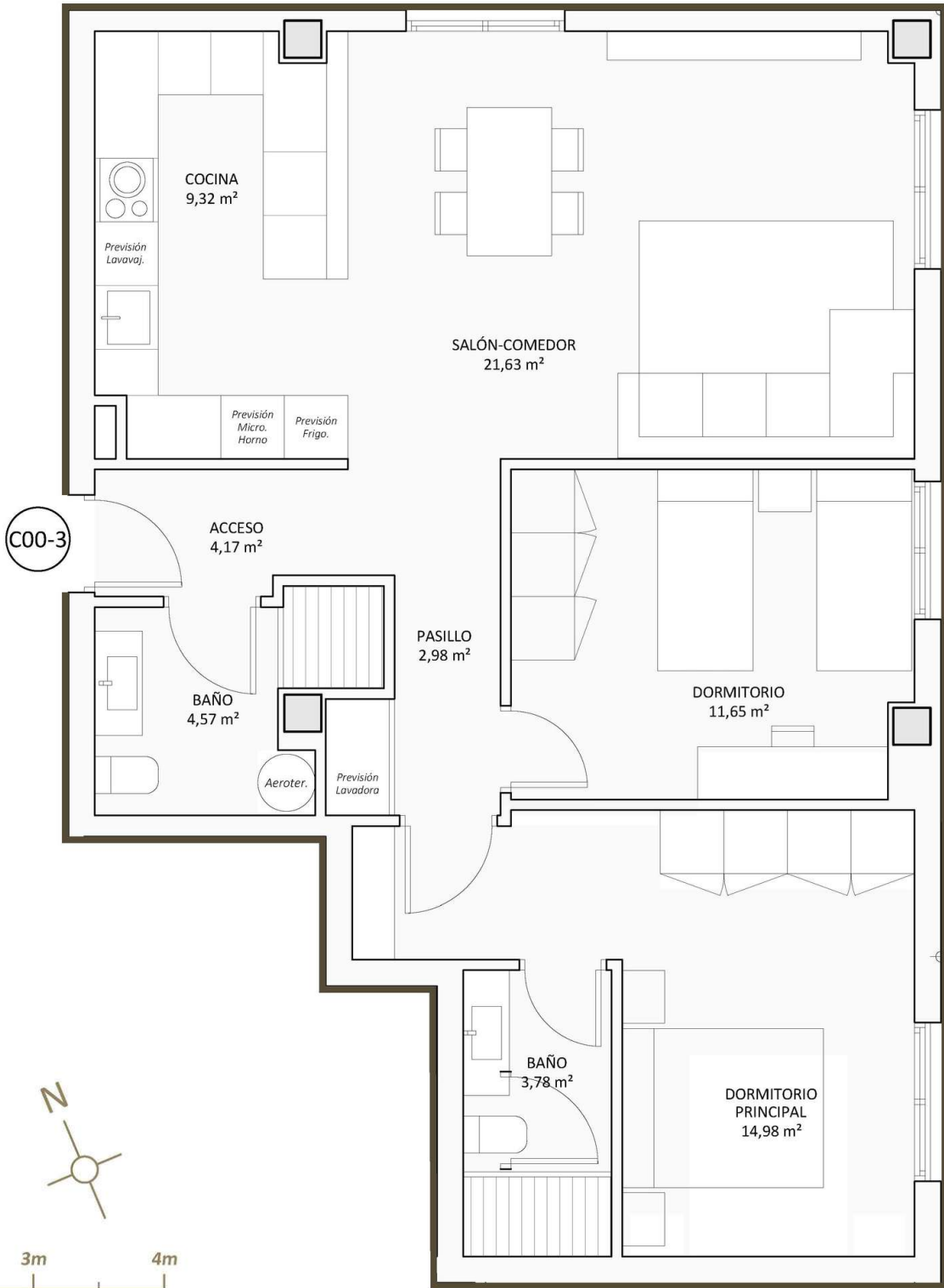
C/ RAFAEL ALBERTI PRI ZR5 LA PINAETA PUERTO DE SAGUNTO



PLANTA BAJA VIVIENDA TIPO C00-3



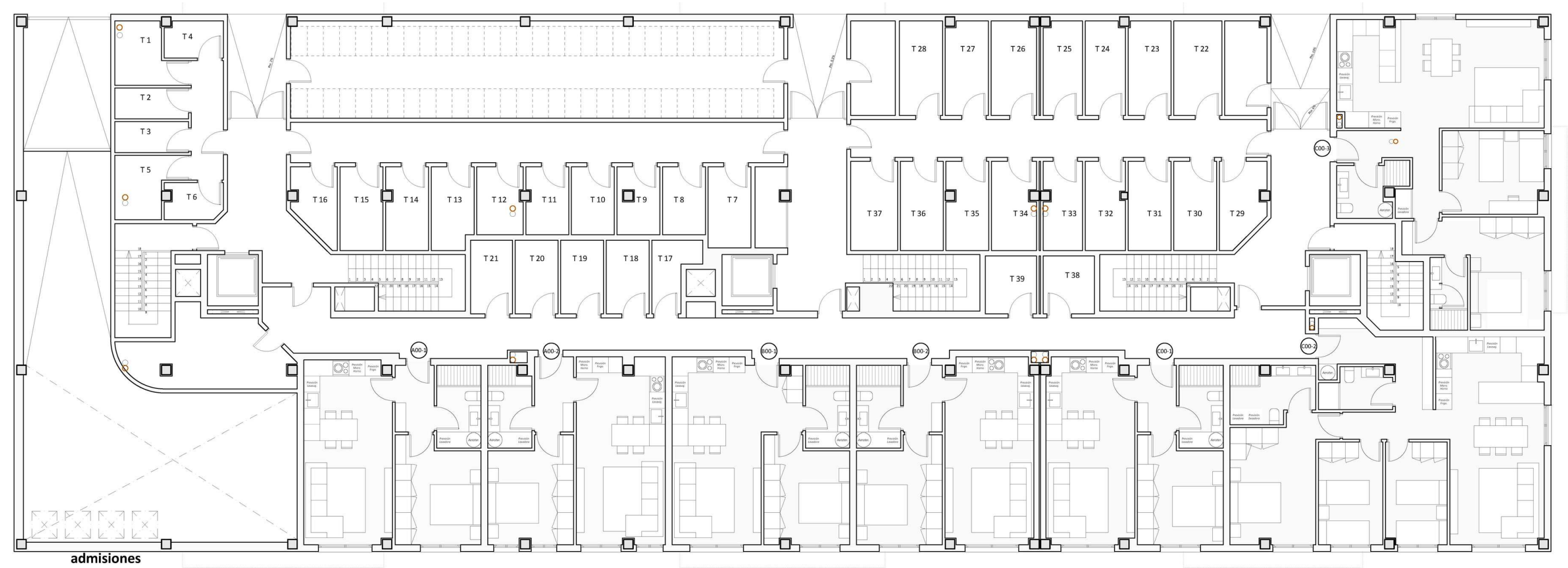
VIVIENDA C00-3 - PLANTA BAJA			
	Exterior		Interior
	Descubierta	Cubierta	
ACCESO			4,17 m²
BAÑO			3,78 m²
BAÑO			4,57 m²
COCINA			9,32 m²
DORMITORIO			11,65 m²
DORMITORIO PRINCIPAL			14,98 m²
PASILLO			2,98 m²
SALÓN-COMEDOR			21,63 m²
Superficie Útil (Total 73,08 m²)	0,00 m²	0,00 m²	73,08 m²
Superficie Construida (Total 83,71 m²)		0,00 m² *	83,71 m²
* la superficie construida de la terraza está computada al 50% de la sup. Cubierta			





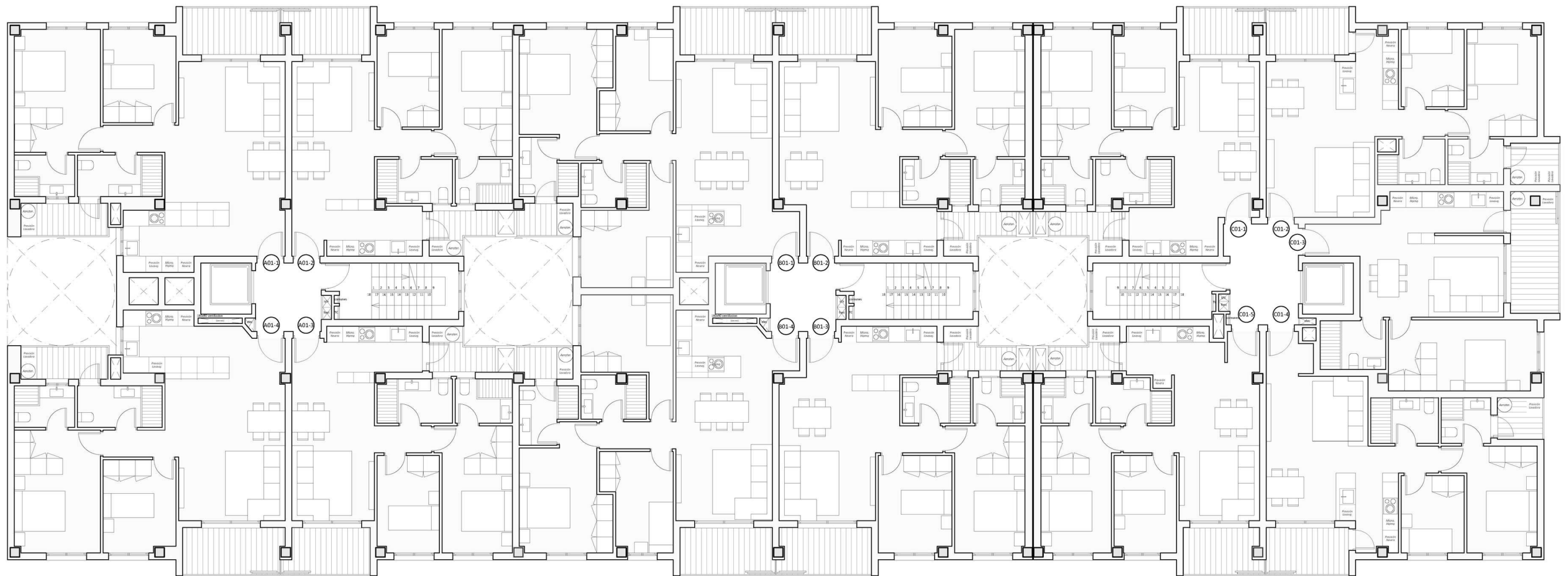


PLANTA BAJA



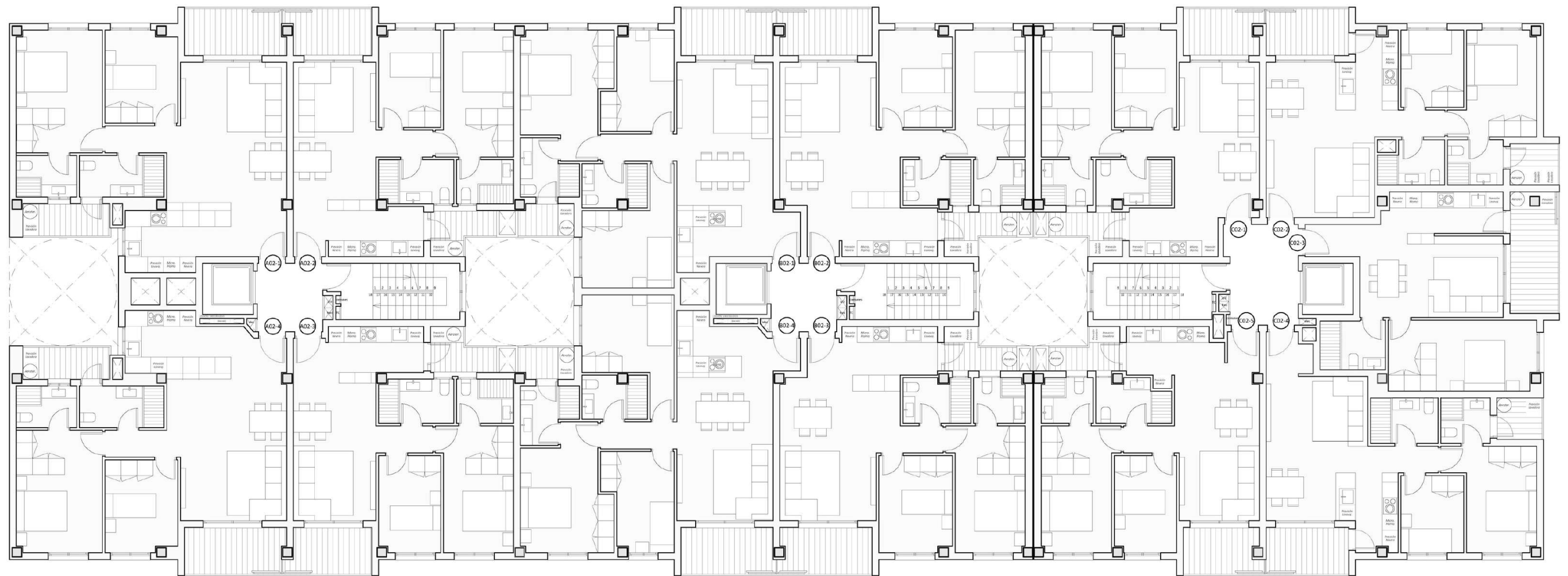
PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



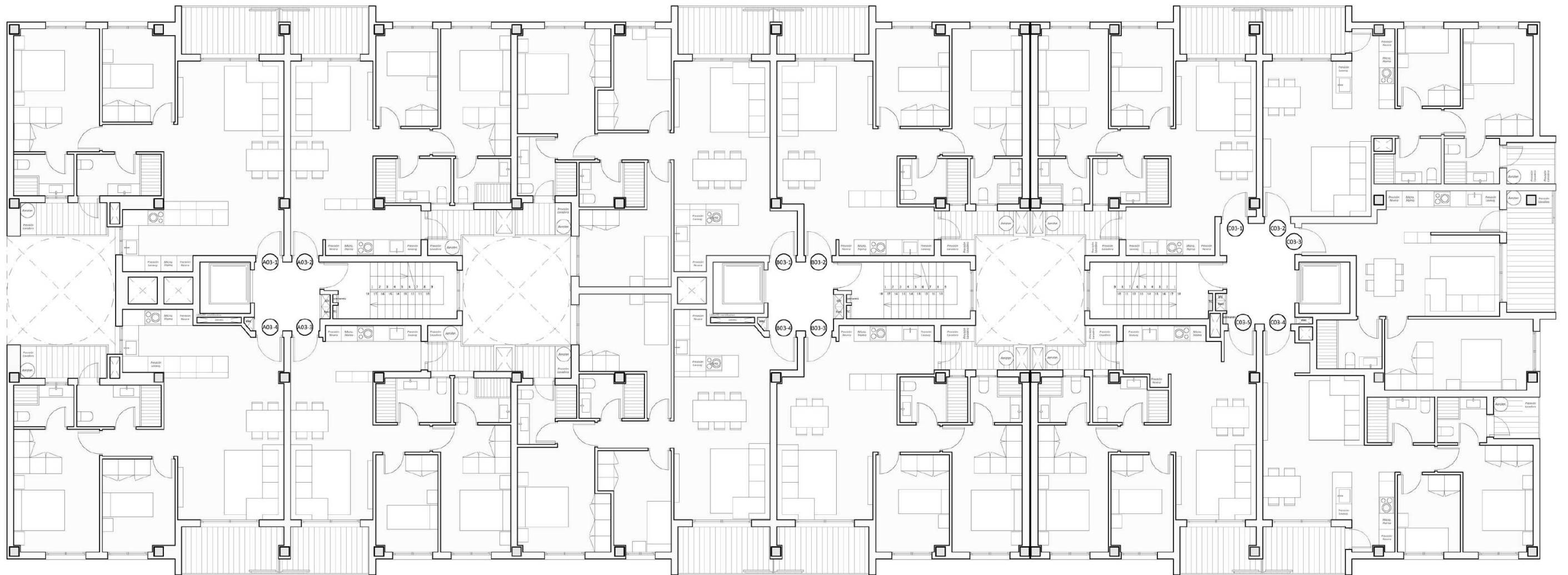
PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



PLANTA SEGUNDA

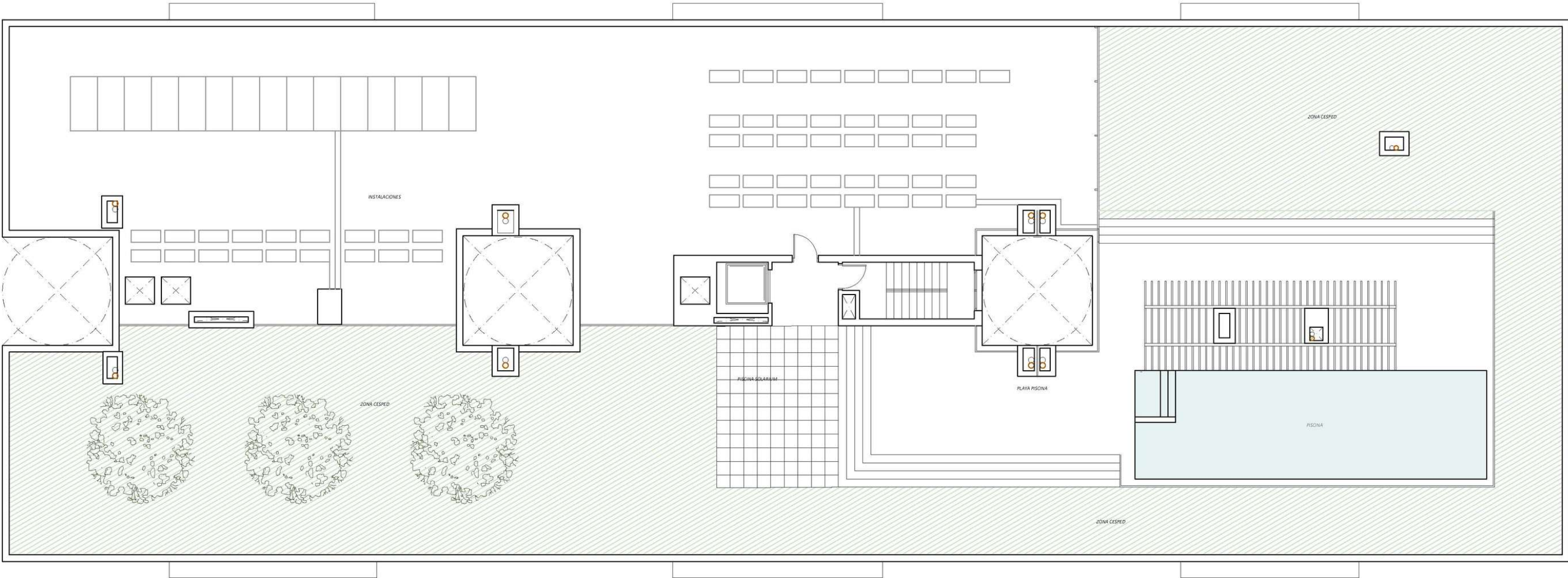
PLANTA TERCERA



PLANTA TERCERA



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA DE CUBIERTAS



Nuestras oficinas

Av. Camp de Morvedre, 99, 46520 Port de Sagunt,
Valencia

 +34 962 682 386

 www.anukinmobiliaria.com


WeNoók
INVERSIONES INMOBILIARIAS

PROMUEVE

ARQUITECTO

CONSTRUYE

